



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

ANEXO 04 - CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES POR CATEGORIA DE USO

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - Correspondente a uma habitação por lote ou conjunto de lotes.

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - Correspondente a mais de uma habitação por lote ou conjunto de lotes.

COMÉRCIO E SERVIÇO LOCAL - Correspondente aos seguintes estabelecimentos com área vinculada à atividade até 200 m² (duzentos metros quadrados) e outras atividades exercidas individualmente na própria residência:

COMÉRCIO LOCAL - Açougue e casas de carnes, Armarinhos, Artesanatos, pinturas e outros artigos de arte, Artigos fotográficos, Artigos para presentes, Artigos para limpeza, Artigos religiosos, Comércio Varejista de Roupas, Bar, restaurante, lanchonete, pizzaria (com área máxima de 100,00 m²), Bazar, Bomboniere e Doceria, Bicletas oficinas inclusive peças e acessórios, Boutiques, Brinquedos, Calçado, bolsas, guarda-chuva, Charutaria e Tabacaria, Comércio de artigos de Decoração, Comércio de artigos Esportivos e de Lazer, Comércio de Artigos de Uso Doméstico, Comércio de Gêneros Alimentícios, Hortifrutigranjeiros, Cosméticos e Artigos para Cabeleireiros, Discos, Fitas e Congêneres, Farmácia, Drogeria e Perfumaria, Farmácia de Manipulação, Floricultura, Plantas e Artigos de Jardinagem, Instrumentos Musicais, Joalheria, Jornais e revistas, Livraria, Mercadinho e Mercearia, Ornamentos para bolos e festas, Óticas, Padaria, Confeitaria, Papelaria, Peixaria, Quitanda, Relojoaria, Sorveteria, Tecidos.

SERVIÇO LOCAL - Associações, Alfaiataria, Atelier de Costura, bordado e tricot, Serviços Domésticos e de Limpeza, Barbearia, Biblioteca, Casa Lotérica, Caixa Automática de Banco, Centro Comunitário, Centro de Vivência, Chaveiros, Centros Sociais Urbanos, Clínicas Odontológicas, Clínica Médica (sem internação), Conserto de Eletrodomésticos, Copiadoras, Encadernadoras, Creche, Despachantes, Escritório de Decoração, Escritório de Profissionais Liberais, Escritório de Assessoria e Consultoria, Escritório de Representação Comercial, Escritório de Projetos, Estabelecimento de Ensino de Aprendizagem e Formação Profissional, Estabelecimento de ensino de música, Escritório de Cursos e/ou Palestras, Estabelecimento de ensino maternal, jardim de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
ESTADO DO ESPIRITO SANTO**

infância, Estabelecimento de ensino de música, Escolas especiais, Escola de 1º grau, Estabelecimento de línguas, Estabelecimento de serviços de beleza estética, Galeria de Arte, Imobiliária, Lavanderias e Tinturarias, Ligas e Associações Assistências e Beneficentes, Locadoras de Fitas de Vídeo Cassete, Vídeo Games e similares, Laboratórios de Análises Clínicas e Especialidade Médica, Laboratórios Fotográficos, Laboratórios de Prótese, Locadora de fitas de vídeo cassete, vídeo games e similares, Manicures e Pedicures, Massagistas, Oficinas de reparação de artigos diversos, Posto de Atendimento de Serviço Público, Posto de coleta de Anúncios Classificados, Prestação de Serviço de Atendimento Médico e correlatos, Prestação de Serviços de Informática, Prestação de Serviços de Reparação e Conservação de Bens Imóveis, Manufatura ou Artesanato de Produtos Caseiros, Salões de Beleza. Sapateiros, Serviço de Decoração, Instalação e Locação de Equipamentos para Festas, Serviços Postais, Telegráficos e de Telecomunicações, Serviços de Instalação e Manutenção de Acessórios de Decoração, Templos e Locais de Culto em geral.

Atividades classificadas como Serviço ou Comércio Local que poderão ter área construída superior a 200,00 m² (duzentos metros quadrados) - Associações Beneficentes, Filantrópicas, Religiosas, Estabelecimentos de ensino maternal, jardim de infância, Templos e locais de culto em geral.

COMÉRCIO E SERVIÇO DE BAIRRO - Correspondente às atividades listadas, como Comércio e Serviço Local e mais os seguintes estabelecimentos com área construída vinculada a atividades até 500 m² (quinhentos metros quadrados):

COMÉRCIO DE BAIRRO - Antiquário, Aparelhos e instrumentos de Engenharia em geral, Artigos Ortopédicos, Antena de Telefonia, Aves não abatidas, Bar, Churrascaria, Comércio de Animais Domésticos e artigos complementares, Comércio de Colchões, Comércio de Gás de Cozinha (é obrigatório o Alvará do Corpo de Bombeiros), Comércio de Material de Construção (incluída área descoberta vinculada à atividade), Comércio de Móveis, Comércio de Veículos, Locação de Máquinas de Equipamentos de Pequeno e Médio Porte, Peças e Acessórios, Cooperativas de Abastecimento, Distribuidora de Sorvetes, Extintores de Incêndio, Importação e Exportação, Kilão, Lanchonetes, Material Elétrico em geral - inclusive peças e acessórios, Pizzaria, Restaurante, Utensílios e Aparelhos Odontológicos, Utensílios e Aparelhos Médico-Hospitalares, Vidraçaria.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

SERVIÇOS DE BAIRRO - Auto Escola, Agências de Viagens, Apart-hotel, Hotel, Pousadas e Similares, Academias de Ginástica e similares, Arquivos, Agências de Emprego, Seleção de Pessoal e Orientação Profissional, Auditórios, Bancos de Sangue, Bibliotecas, Bancos, Boliche, Borracharia - consertos de pneus, Cartórios e Tabelionatos, Casas de Câmbio, Centro Cultural, Clínica Veterinária, Conserto de Móveis, Cooperativa de Crédito, Corretores de Títulos e Valores, Cursinhos, Distribuidora de Jornais, Revistas, Filmes e similares, Empresa de Administração, Participação e Empreendimentos, Empresa de Limpeza, Conservação e Dedetização de Bens Imóveis, Empresa de Reparação, Manutenção e Instalação, Empresa de Seguros, Empresa de Aluguel de Equipamentos de Jogos de Diversão, Empresas de Capitalização, Empresas de Consertos, Reparos, Conservação, Montagem, Instalação de Aparelhos de refrigeração, Empresas de Execução de Pinturas, Letreiros, Placas e Cartazes, Empresas de Intermediação e/ou Agenciamento de Leilões, Empresas de Organizações de Festas e Buffet, Empresas de Radiofusão, Empresas Jornalísticas, Empresas de Desinfecção, Escritório de Administração em geral, Escritório de Construção Civil em geral, Escritório de Empresa de Reparação e Instalação de Energia Elétrica, Escritório de Empresa de Transporte, Escritório de Importação e Exportação, Estabelecimento de Cobrança de Valores em geral, Estabelecimento para Gravação de Sons e Ruídos e Vídeo-tapes, Estabelecimento de Pesquisa, Instalação de Peças e Acessórios em Veículos, Instituições Científicas e Tecnológicas, Jogos Eletrônicos e similares, Clínicas Radiológicas, Lavagem de Veículos, Oficina Mecânica - Elétrica e Lanternagem – Automóveis, Oficina de Reparação de Máquinas e Aparelhos Elétricos, Praças de Esporte, Prestação de Serviço de Estamparia (Silck-screen), Postos de Saúde e Puericultura, Pensão, Prédios e Instalações vinculadas às Polícias Civil e Militar e Corpo de Bombeiros, Salão de Beleza para Animais Domésticos, Sede de Partidos Políticos, Serviços de Despachante, Serviço de Promoção, Planos de Assistência Médica e Odontológica, Serviço de Promoção de Eventos, Publicidade e Propaganda, Serviços Gráficos - Tipografias, Confeção de Clichês e similares, Serviços de Investigação Particular, Serralheria com área vinculada até 80 m², Serviço Horizontal de Estacionamento e Guarda de Veículos, Sindicatos Profissionais, Teatros e Cinemas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
ESTADO DO ESPIRITO SANTO**

Atividades classificadas como Serviço ou Comércio de Bairro, que poderão ter área construída superior a 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) - Apart-hotel, Hotel, Pousadas, Bibliotecas, Teatros e Cinemas.

COMÉRCIO E SERVIÇO PRINCIPAL - Corresponde às atividades listadas como Comércio e Serviço Local de Bairro e mais os seguintes estabelecimentos, com até 6000 m² (seis mil metros quadrados) de área edificada:

COMÉRCIO PRINCIPAL - Artigos Agropecuários e Veterinários, Atacados em Geral, Depósito de qualquer natureza, Depósito de Comércio de Bebidas, Distribuidora em Geral, Ferro Velho e Sucata, Loja de Departamentos, Máquinas, Equipamentos Comercias, Industriais e Agrícolas, Mercadorias em geral.

SERVIÇO PRINCIPAL - Agência de Locação de Equipamentos de Sonorização, Áreas verdes de uso público para recreação ativa (praças), Boites e Casas Noturnas, Carpintaria, Consulados e Representações Estrangeiras, Bolsa de Títulos e Valores e Mercadoria, Canil, Hotel para Animais, Centro de Pesquisas, Clubes e locais privados de uso recreativo ou esportivo de caráter local, Depósito de qualquer natureza, Drive-in, Empresas de Instalação, Montagem, Conserto e Conservação de Aparelhos, Estabelecimento de Cultura e Difusão Artística, Empresas de Montagem e Instalação de Estrutura Metálicas, Toldos, Estabelecimento de ensino de 2º grau, Estabelecimentos de Locação de Veículos, Funerárias, Guarda-Móveis, Máquinas e Equipamentos de Uso Industrial e Agrícola, Marcenaria, Marmorarias, Museus, Oficina de Tornearia, Soldagem, Niquelagem, Cromagem, Esmaltação e Galvanização, Posto de Abastecimento de Veículos, Serraria.

COMÉRCIO E SERVIÇO ESPECIAL - Corresponde às atividades listadas como Comércio e Serviço Local de Bairro e Principal, com área construída superior a 6000 m² (seis mil metros quadrados).

COMÉRCIO ESPECIAL - Comércio de Gêneros Alimentícios, Hortifrutigranjeiros, Açougue (com área superior a 500 m²), Distribuidora de Petróleo e derivados, Hipermercado, Hortomercado, Shopping Center, Supermercados (com área superior a 500 m²).



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

SERVIÇO ESPECIAL - Autódromos, Estádios, Hipódromos, Distribuidora de Energia Elétrica, Empresa Limpadora e Desentupidora de Fossas, Locais para Camping, Zoológicos, Parque de Diversões, Circos, Empresas Rodoviárias, Transporte de Passageiros, Carga e Mudança – Garagem, Reparação, Recuperação e Recauchutagem de Pneumáticos, Motel, Terminais de Carga, Oficinas de reparação e manutenção de caminhões, tratores e máquinas de terraplanagem, Faculdades, Ambulatórios, Hospitais Gerais e Especializados, Asilos, Casa de Saúde, Sanatórios, Pronto-Socorros, Institutos de Saúde, Aeroporto, Aero-Clube, Rodoviária, Serviços Públicos Federal, Estadual e Municipal, Presídios e demais prédios vinculados ao sistema penitenciário, Cemitérios, Terminais Urbanos de Passageiros, Aterros Sanitários, Depósito de Resíduos Sólidos, Usinas de Lixo, Instituições para menores, Estação de Tratamento de Água e Esgoto, Estação de Telecomunicações, Oficina de Reparos.

INDÚSTRIA DE PEQUENO PORTE - Estabelecimentos com área construída vinculada à atividade até 1000 m².

- Fabricação de Artigos de Mesa, Cama, Banho, Cortina e Tapeçaria, Fabricação de Artigos de Couro e Peles (já beneficiados), Fabricação de Artigos de Joalheria, Ourivessaria e Bijouteria, Fabricação de Artigos de Perfumaria e Cosméticos, Fabricação de Artigos Eletro-Eletrônicos e de Informática, Fabricação de Gelo, Fabricação de Velas, Indústria de Produtos Alimentícios e Bebidas, Indústria do Vestuário, Calçados, Artefatos do Tecido.

INDÚSTRIA MÉDIO PORTE - Corresponde às atividades listadas mais os seguintes, com área construída vinculada à atividade de até 2000 m²:

- Abate de Aves, Fabricação de Artefatos de Fibra de Vidro, Fabricação de Artigos de Colchoaria e Estofados e Capas, inclusive para Veículos, Fabricação de Artigos de Cortiça, Fabricação de Escovas, Vassouras, Pincéis e semelhantes, Fabricação de Instrumentos e Material Ótico, Fabricação de Móveis, Artefatos de Madeira, Bambú, Vime, Junco ou Palha trançada, Fabricação de Móveis e Artefatos de Metal ou com predominância de Metal, revestido ou não, Fabricação de Peças Ornamentais de Cerâmica, Fabricação de Peças e Ornatos de Gesso, Fabricação de Portas, Janelas e



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
ESTADO DO ESPIRITO SANTO**

Painéis Divisórios, Fabricação de Próteses, Aparelhos para correção de deficientes físicos e Cadeiras de Roda, Fabricação de Toldos, Indústria Editorial e Gráfica, Indústria Textil.

INDÚSTRIA DE GRANDE PORTE - Corresponde às atividades listadas anteriormente mais os seguintes, com área construída vinculada à atividade maior que 2000 m²:

- Beneficiamento de Metais não Metálicos, Construção de Embarcações, Caldeiraria, Máquinas, Turbinas e Motores de qualquer natureza, Fabricação de Artigos de Cutelaria e Ferramentas Manuais, Fabricação de Café Solúvel, Fabricação de Estruturas e Artefatos de cimento, Fabricação de Estruturas Metálicas, Fabricação de Material Cerâmico, Fabricação de Material Fotográfico e Cinematográfico, Fabricação de Óleos e Gorduras Comestíveis, Fabricação de Peças e Acessórios para Veículos Automotores ou não, Galvanoplastia, Cromação e Estamparia de Metais, Indústria de Componentes, Equipamentos, Aparelhos e Materiais Elétricos e de comunicação, Preparação de Fumo e Fabricação de Cigarros, Cigarrilhas e Charutos, Moagem de Trigo e Farinhas diversas, Preparação do Leite e Produtos de Laticínios, Torneamento de Peças, Torrefação de Café.