



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

## **CARTA DE SERVIÇO SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS (SEMOB)**

### **1. QUAL A ATRIBUIÇÃO DESSA SECRETARIA?**

A Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Sustentável (SEMOB) é responsável pela construção, conservação e manutenção de obras viárias, saneamento, monumentos, prédios e bens públicos de forma direta e indireta. Bem como promover, periodicamente, fiscalização nos sistemas de controle de poluição e de prevenção de risco de acidentes das instalações e atividades de significativo potencial poluidor, incluindo avaliação de seus efeitos sobre o meio ambiente, bem como a saúde dos trabalhadores e da população. Exigir, na forma da lei, para implantação ou ampliação de atividades de significativo potencial poluidor, estudo prévio de impacto ambiental, a que se dará publicidade, assegurada à participação da sociedade civil em todas as fases de elaboração. Entre nossas atribuições estão: planejar, coordenar, executar e fiscalizar as atividades relacionadas ao desenvolvimento de projetos, obras públicas, pavimentação e drenagem municipal.

### **2. QUAIS OS SERVIÇOS PÚBLICOS PRESTADOS PELA SECRETARIA?**

Os serviços prestados por esta Secretaria de forma direta ao munícipe, bem como os setores e os responsáveis pela prestação de cada um serão descritos abaixo. Para ter acesso aos mesmos, o requerente deverá protocolar o requerimento solicitando o serviço desejado, gerando um processo que será analisado pelo setor competente.

#### **2.1 Setor de Análise de Projetos**

Responsáveis:

- Sara Araujo Almeida, ocupante do cargo de Gerente de Limpeza Pública e Jardinagem;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

- Izadora Lirio Gonçalves, ocupante do cargo de Arquiteta.

Serviços prestados pelo setor:

Aprovação de Projeto e Licença para Construção de Calçada

Consulta Prévia Aprovação de Projeto

Formulário de Ampliação ou Reforma

Aprovação de Projeto e Licença para Construção de Loteamento

Aprovação de Projeto e Licença para Construção

Aprovação de Projeto Modificativo

Certidão Detalhada e Habite-se

Habite-se Parcial

Instituição de Condomínio

Renovação de Licença para Construção

Retificação de Área

Licença para construção e reparo de muros

Regularização de Reforma e Ampliação

Regularização de obra

Viabilidade de uso e ocupação do solo

Parecer de Zoneamento

Desmembramento/Remembramento

Certidões e Pareceres diversos

## **2.2 Setor de Coordenação de Obras Públicas e Engenharia**

Responsável:

- Dienes Alves de Souza, ocupante do cargo de Coordenador de Obras Públicas e Engenharia

Serviços prestados pelo setor:

- Caminhão Fossa
- Manutenção de Iluminação Pública



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

- Extensão de Rede
- Manutenção de rede de drenagem
- Retirada de Taxa de Iluminação
- Manutenção de Bens Públicos

### **2.3 Setor de Fiscalização de Obras e Posturas**

Responsável:

- Laryssa Fernanda Pimentel Abreu, ocupante do cargo de Coordenadora de Fiscalização.

Serviços prestados pelo setor:

- Cadastro de ambulante
- Vistoria e fiscalização de denúncias a respeito de obras e posturas

### **3. QUAL LOCAL E HORÁRIO DE ATENDIMENTO AO MUNICÍPE?**

Local: Rua Luíza Gon Pratti, nº 41, Centro, Fundão – Espírito Santo, CEP 29.185-000,

Horário de atendimento: 07:00h às 11:30h e 12:30h às 16:00h

### **4. QUAIS OS PROCEDIMENTOS: ON-LINE NO SÍTIO OFICIAL, E-MAIL, REDES SOCIAIS, TELEFONE E/OU PRESENCIAL?**

Presencial, e-mail e telefone.

E-mail: [semob@fundao.es.gov.br](mailto:semob@fundao.es.gov.br) / [projetos.semob@fundao.es.gov.br](mailto:projetos.semob@fundao.es.gov.br)

Telefone: 3267-1593

### **5. QUAL O PRAZO PARA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO REQUERIDO?**

Prazo para análise de projetos de arquitetura 60 dias uteis, projetos de loteamento 180 dias corridos, conforme as disposições da Lei 1033/2015. Para os serviços externos o atendimento possui variantes como dias chuvosos ou



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Secretaria de Obras e Serviços Urbanos**

intercorrências no fornecimento de materiais (para o caso de intervenções na rede de drenagem), em geral o atendimento é realizado em torno de 15 dias úteis.

**THAYNÁ NUNES LOUREIRO DE LAIA**  
**Secretário de Meio Ambiente**