



**ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE
PREÇOS**

FL. N°:

1471

Rubrica:

Visto que este setor de engenharia foi provocado a analisar as propostas de preços apresentada pelas empresas CUCO-COMERCIAL, PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI, S&A SERVIÇOS E OBRAS EIRELI e CVN CONSTRUTORA VIA NORTE LTDA, nos termos dos itens 10 e 13 do Edital, informamos os seguintes fatos:

Objeto: Contratação de empresa de Engenharia e/ou Arquitetura para execução da obra de Reforma e Ampliação da EMCEF Praia Grande, localizada na Rua Amazonas, Distrito de Praia Grande, município de Fundão – ES, CEP 29185-000, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e ensaios em laboratórios necessários à execução das obras e serviços.

DA INEXEQUIBILIDADE DAS PROPOSTAS

Considerando o Art. 48, inciso II, § 1º da Lei 8666/93 onde diz que para os efeitos do disposto no inciso II deste artigo consideram-se manifestamente inexequíveis, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

- a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, ou
- b) valor orçado pela administração.

Tem – se o seguinte:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO	50% DO VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO
R\$ 1.386.006,80	R\$ 693.003,40

Tabela 01 – Preços da administração.

Com base na Tabela 01 acima, podemos calcular os valores aos quais se referem as alíneas “a” e “b” do Art. 48, assim temos:

PROPOSTAS	
EMPRESA	VALOR
CUCO-COMERCIAL, PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI	R\$ 1.302.854,21
S&A SERVIÇOS E OBRAS EIRELI	R\$ 1.326.375,10
CVN CONSTRUTORA VIA NORTE LTDA	R\$ 1.316.620,58
1º CRITÉRIO (Art. 48, inciso II, § 1º, alínea “a” da Lei 8666/93)	
ENTENDIMENTO	CÁLCULO
70% da média aritmética das propostas superiores a 50% do orçamento da administração.	$0,70 \times \left(\frac{R\$ 1.302.854,21 + R\$ 1.326.375,10 + R\$ 1.316.620,58}{3} \right) = R\$ 920.698,31$
2º CRITÉRIO (Art. 48, inciso II, § 1º, alínea “b” da Lei 8666/93)	
ENTENDIMENTO	CÁLCULO
70% do valor orçado pela administração.	$0,70 \times R\$ 1.386.006,80 = R\$ 970.204,76$

Tabela 02 – Análise dos valores apresentados.

1472

Observemos que o Art. 48 diz que consideram-se manifestamente inexequíveis as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos valores, portando podemos concluir a partir da análise feita através da Tabela 02 que o menor valor é de R\$ 920.698,31, não possuindo desta forma nenhuma proposta abaixo deste valor. Portanto, as propostas apresentadas são EXEQUÍVEIS.

DA ANÁLISE DOS VALORES UNITÁRIOS DESCONTOS DA PLANILHA

1 – Em relação ao valor global das propostas em relação ao valor da administração, temos o seguinte:

VLR. ADM	DESCONTO EMPRESA (%)	VLR. FINAL EMPRESA (R\$)
R\$ 1.386.006,80	CUCO-COMERCIAL, PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI	5,9994345%
		1.302.854,21
	CVN CONSTRUTORA VIA NORTE LTDA	5,0061962%
		1.316.620,58
	S&A SERVIÇOS E OBRAS EIRELI	4,3024105%
		1.326.375,10

Comparou-se as propostas de preços apresentadas pelas empresas **S&A SERVIÇOS E OBRAS EIRELI** (fls n° 1289 a 1319), **CVN CONSTRUTORA VIA NORTE LTDA** (fls n° 1323 a 1428) e **CUCO-COMERCIAL, PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI** (fls n° 1429 a 1461) com a Planilha Orçamentária elaborada pela Administração, que resultou nas seguintes análises:

PLANILHA RESUMOS – S&A				
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO EDITAL (R\$)	VALORES S&A (R\$)	DESCONTOS S&A (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 81.703,64	69.438,56	15,011669%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	R\$ 21.588,72	18.633,17	13,690251%
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 8.036,54	6.831,08	14,999739%
4	ESTRUTURAS	R\$ 42.549,34	42.549,34	0,000000%
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 28.053,14	25.875,04	7,764193%
6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 33.586,52	33.583,45	0,009141%
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 100.667,23	93.678,10	6,942806%
8	VIDROS	R\$ 20.467,59	19.865,22	2,943043%
9	COBERTURA	R\$ 229.178,39	220.625,89	3,731809%
10	TETOS E FORROS	R\$ 39.625,86	39.625,86	0,00%
11	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R\$ 144.001,58	139.557,09	3,086418%
12	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 110.737,17	108.397,74	2,112597%
13	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	R\$ 15.076,85	15.076,87	-0,000124%
14	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS	R\$ 37.259,84	37.257,93	0,005124%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 137.429,56	137.429,54	0,000014%
16	INSTALAÇÃO SPDA	R\$ 73.447,59	73.447,60	-0,000009%
17	LÓGICA/INCÊNCIO	R\$ 22.542,77	22.542,77	0,00%
18	PINTURA	R\$ 76.197,42	64.767,80	15,00%
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS	R\$ 133.319,18	126.654,18	4,999284%
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS	R\$ 30.537,87	30.537,87	0,00%
TOTAL		R\$ 1.386.006,80	1.326.375,10	4,3024105%

Constatou-se que os valores da proposta apresentada pela empresa S&A são considerados compatíveis com o levantamento de quantitativos feito pela Administração, visto que os descontos negativos grifados (que representam valores acima dos orçados pela administração) foram causados por arredondamento da célula.

PLANILHA RESUMOS - CVN				
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO EDITAL (R\$)	VALORES CVN (R\$)	DESCONTOS CVN (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 81.703,64	71.068,41	13,016837%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	R\$ 21.588,72	21.283,93	1,411802%
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 8.036,54	7.250,50	9,780826%
4	ESTRUTURAS	R\$ 42.549,34	40.417,47	5,010348%
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 28.053,14	24.792,89	11,621694%
6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 33.586,52	32.934,88	1,940183%
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 100.667,23	98.407,82	2,244434%
8	VIDROS	R\$ 20.467,59	23.370,52	-14,183057%
9	COBERTURA	R\$ 229.178,39	223.530,41	2,464447%
10	TETOS E FORROS	R\$ 39.625,86	45.247,42	-14,186594%
11	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R\$ 144.001,58	132.107,42	8,259743%
12	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 110.737,17	100.076,62	9,626894%
13	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	R\$ 15.076,85	13.801,83	8,456806%
14	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS	R\$ 37.259,84	36.668,71	1,586507%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 137.429,56	129.559,87	5,726344%
16	INSTALAÇÃO SPDA	R\$ 73.447,59	70.732,66	3,696418%
17	LÓGICA/INCÊNCIO	R\$ 22.542,77	21.166,45	6,105372%
18	PINTURA	R\$ 76.197,42	68.671,54	9,876817%
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS	R\$ 133.319,18	125.028,49	6,218678%
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS	R\$ 30.537,87	30.502,74	0,115037%
TOTAL		R\$ 1.386.006,80	1.316.620,58	5,0061962%

Constatou-se que os valores da proposta apresentada pela empresa CVN demonstram divergências ao orçados pela administração, conforme os descontos negativos grifados (que representam valores acima dos orçados pela administração), sem do assim temos:

- a) O item 08.01 da planilha de proposta, a qual se trata do serviço de "Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura", foi orçado pela administração em R\$ 328,80 incluindo o BDI, valor este considerado como equivocado, visto que o valor real conforme tabela de referência DER- Nov/21, incluindo o BDI seria de R\$ 375,43, estando empresa correta em sua apresentação de preços.
- b) O item 10.01 da planilha de proposta, a qual se trata do serviço de "Forro de gesso acabamento tipo liso", foi orçado pela administração em R\$ 48,16 incluindo o BDI, valor este considerado como equivocado, visto que o valor real conforme tabela de referência DER- Nov/21, incluindo o BDI seria de R\$ 54,99, estando empresa correta em sua apresentação de preços.
- c) O item 12.05 da planilha de proposta, a qual se trata do serviço de "Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento", foi orçado pela administração em R\$ 30,84 incluindo o BDI, valor este considerado como correto, em concordância com a tabela de referência DER- Nov/21, estando empresa equivocada em sua apresentação de preços.

1474

PLANILHA RESUMOS - CUCO				
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO EDITAL (R\$)	VALORES CUCO (R\$)	DESCONTOS CUCO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 81.703,64	76.807,86	5,992120%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	R\$ 21.588,72	20.293,40	5,999985%
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 8.036,54	7.554,35	5,999970%
4	ESTRUTURAS	R\$ 42.549,34	39.996,37	6,000023%
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 28.053,14	26.369,96	5,999970%
6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 33.586,52	31.571,32	6,000026%
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 100.667,23	94.627,18	6,000016%
8	VIDROS	R\$ 20.467,59	19.239,54	5,999974%
9	COBERTURA	R\$ 229.178,39	215.429,27	5,999309%
10	TETOS E FORROS	R\$ 39.625,86	37.248,31	5,999996%
11	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R\$ 144.001,58	135.361,47	6,000011%
12	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 110.737,17	104.092,76	6,000162%
13	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	R\$ 15.076,85	14.172,26	5,999861%
14	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS	R\$ 37.259,84	35.024,26	5,999972%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 137.429,56	129.183,78	6,000005%
16	INSTALAÇÃO SPDA	R\$ 73.447,59	69.040,73	6,000006%
17	LÓGICA/INCÊNCIO	R\$ 22.542,77	21.190,20	6,000017%
18	PINTURA	R\$ 76.197,42	71.625,58	5,999993%
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS	R\$ 133.319,18	125.320,04	5,999992%
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS	R\$ 30.537,87	28.705,59	6,000026%
TOTAL		R\$ 1.386.006,80	1.302.854,23	5,9994345%

Constatou-se que os valores da proposta apresentada pela empresa CUCO estão compatíveis com o levantamento de quantitativos feito pela Administração.

DA ANÁLISE DA PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DETALHADA DO BDI

CVN CONSTRUTORA VIA NORTE LTDA

A análise da composição do BDI foi realizada com base no Acórdão nº 329/2019- TCE-ES. A empresa seguiu o proposto pela Administração, no percentual de 31,96%, o material apresentado está **em conformidade**.

S&A SERVIÇOS E OBRAS EIRELI

A empresa **não apresentou** a composição detalhada do BDI em nenhum dos meios disponíveis (físico e digital), estando **em desconformidade**.

CUCO-COMERCIAL, PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI

A análise da composição do BDI foi realizada com base no Acórdão nº 329/2019- TCE-ES. A empresa seguiu o proposto pela Administração, no percentual de 31,96%, o material apresentado está **em conformidade**.

DA ANÁLISE DA COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS

CVN CONSTRUTORA VIA NORTE LTDA

A análise da Composição dos Encargos Sociais foi realizada com base na tabela de referência DER-ES, qual seja, 157,27%, sendo assim, o material apresentado pela empresa está **em conformidade**.

1475

S&A SERVIÇOS E OBRAS EIRELI

A empresa **não apresentou** a composição detalhada dos Encargos Sociais em nenhum dos meios disponíveis (físico e digital), estando **em desconformidade**.

CUCO-COMERCIAL, PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI

A análise da Composição dos Encargos Sociais foi realizada com base na tabela de referência DER-ES, qual seja, 157,27%, sendo assim, o material apresentado pela empresa está **em conformidade**.

DA ANÁLISE DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CVN CONSTRUTORA VIA NORTE LTDA

Quanto ao cronograma físico financeiro, o material apresentado pela empresa está **em conformidade** com o proposto pela Administração.

S&A SERVIÇOS E OBRAS EIRELI

Quanto ao cronograma físico financeiro, o material apresentado pela empresa está **em conformidade** com o proposto pela Administração.

CUCO-COMERCIAL, PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI

Quanto ao cronograma físico financeiro, o material apresentado pela empresa está **em conformidade** com o proposto pela Administração.

DA ANÁLISE DAS COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTO

CVN CONSTRUTORA VIA NORTE LTDA

Em análise as composições unitárias de custos da empresa, não encontrou-se problemas em suas apresentações, visto que apenas adequaram os preços a sua realidade.

S&A SERVIÇOS E OBRAS EIRELI

A empresa **não apresentou** todas as Composições Unitárias de Custos em nenhum dos meios disponíveis (físico e digital), estando **em desconformidade**.

CUCO-COMERCIAL, PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI

Em análise as composições unitárias de custos da empresa, não encontrou-se problemas em suas apresentações, visto que apenas adequaram os preços a sua realidade.

Este é o parecer, não havendo mais para o momento.

Fundão - ES, 20 de Outubro de 2022.



Wendrio Fritz Coco
Gerente de Contratos e Medições
Dec. 543/2022