



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Obra: Construção de 50 Unidades Habitacionais
Proprietário: Prefeitura Municipal de Fundão, ES
Local: Loteamento Vista Linda, Bairro Campestre II, Fundão-ES

Andressa Rodrigues

Andressa Rodrigues
Arquiteta - CAU ES- A53381 5

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Serviços	Financeiro		1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês
		Valor	Incidência %												
SERVIÇOS COMUNS À TODAS AS UNIDADES HABITACIONAIS															
1.0	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	34.381,09		34.381,09											
		0,74%		100,00%											
CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS															
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	29.762,05		8.928,62				10.416,72					10.416,72		
		0,64%		30,00%				35,00%					35,00%		
3.0	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	634.240,30		95.136,05	95.136,05			95.136,05	95.136,05				126.848,06	126.848,06	
		13,67%		15,00%	15,00%			15,00%	15,00%				20,00%	20,00%	
4.0	PAREDES E REVESTIMENTOS	830.063,85		132.810,22	132.810,22			132.810,22	132.810,22				149.411,49	149.411,49	
		17,89%		16,00%	16,00%			16,00%	16,00%				18,00%	18,00%	
5.0	ESQUADRIAS	518.123,80		41.449,90	41.449,90	72.537,33		41.449,90	41.449,90	72.537,33			62.174,86	62.174,86	82.899,81
		11,17%		8,00%	8,00%	14,00%		8,00%	8,00%	14,00%			12,00%	12,00%	16,00%
6.0	COBERTURA	1.016.527,50			152.479,13	152.479,13		152.479,13	152.479,13			203.305,50	203.305,50		
		21,91%			15,00%	15,00%		15,00%	15,00%			20,00%	20,00%		
7.0	PISOS	368.908,15			0,00	110.672,45	0,00	110.672,45					147.563,26		
		7,95%				30,00%		30,00%					40,00%		
8.0	INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIO	293.059,00		43.958,85	43.958,85	43.958,85	14.652,95				43.958,85	43.958,85	43.958,85	14.652,95	
		6,32%		15,00%	15,00%	15,00%	5,00%				15,00%	15,00%	15,00%	5,00%	
9.0	APARELHOS HIDRO SANITARIO	90.558,20					27.167,46						27.167,46		36.223,28
		1,95%					30,00%						30,00%		40,00%
10.0	APARELHOS ELETRICOS	91.842,60					27.552,78						27.552,78		36.737,04
		1,98%					30,00%						30,00%		40,00%
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	478.909,85		71.836,48	71.836,48	71.836,48	23.945,49			71.836,48	71.836,48	71.836,48	71.836,48	23.945,49	
		10,32%		15,00%	15,00%	15,00%	5,00%			15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	5,00%	
12.0	ACABAMENTO	205.217,85			0,00	61.565,36				61.565,36					82.087,14
		4,42%				30,00%				30,00%					40,00%
13.0	CALÇADA	19.677,15												9.838,58	9.838,58
		0,42%												50,00%	50,00%
14.0	LIMPEZA	28.780,45												14.390,23	14.390,23
		0,62%												50,00%	50,00%
Total		4.640.051,84													
	Valor parcial		138.445,76	385.191,50	442.534,58	513.049,60	198.871,45	532.547,75	326.739,25	249.898,02	456.365,61	859.818,74	274.413,60	262.176,08	
	Valor acumulado		138.445,76	523.637,26	966.171,84	1.479.221,44	1.678.092,89	2.210.640,64	2.537.379,89	2.787.277,91	3.243.643,52	4.103.462,26	4.377.875,86	4.640.051,94	
	Percentual parcial		2,98%	8,30%	9,54%	11,06%	4,29%	11,48%	7,04%	5,39%	9,84%	18,53%	5,91%	5,65%	
	Percentual acumulado		2,98%	11,28%	20,82%	31,88%	36,17%	47,65%	54,69%	60,08%	69,92%	88,45%	94,36%	100,01%	