



**ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE
PREÇOS**

FL. Nº:

2192

Rubrica:

A CPL;

Visto que este setor de engenharia foi provocado a analisar as propostas de preços apresentada pela empresa HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA, nos termos dos itens 13 e 15 do Edital, informamos os seguintes fatos:

Objeto: Contratação pública de empresa de engenharia para execução de serviços de construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS), Distrito de Timbuí, município de Fundão/ES, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e ensaios em laboratórios necessários à execução das obras e serviços, conforme especificações técnicas, unidades e quantidades.

DA INEXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

Considerando o Art. 59, § 4º e § 5º da Lei 14.133/21 conforme transcritos abaixo:

§ 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei.

Tem – se o seguinte:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO	75% DO VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO	85% DO VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO
R\$ 2.669.060,67	R\$ 2.001.795,50	R\$ 2.268.701,57

Tabela 01 – Preços da administração.

Com base na Tabela 01 acima, podemos calcular os valores aos quais se referem as alíneas “a” e “b” do Art. 48, assim temos:

PROPOSTAS		
EMPRESA	VALOR	% EM RELAÇÃO AO ORÇAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO
HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA	R\$ 2.509.999,99	94,0405745816186%

Tabela 02 – Análise dos valores apresentados.

Observemos que o Art. 59 diz que serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores sejam inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela administração, podendo ainda exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, portando podemos concluir a partir da análise feita através da Tabela 02 que a proposta representa 94,0405745816186% em relação ao orçado pela administração. Portanto, a proposta apresentada é **EXEQUÍVEL**.

DA ANÁLISE DOS VALORES UNITÁRIOS DESCONTOS DA PLANILHA

1 – Em análise ao valor global das propostas em relação ao valor da administração, temos o seguinte:

VLR. ADM	DESCONTO EMPRESA (%)	VLR. FINAL EMPRESA (R\$)
R\$ 2.669.060,67	5,95942541838136%	R\$ 2.509.999,99

Comparou-se a proposta de preços atualizada apresentada pela empresa HIMALAIA (fls nº 2150 a 2158) com a Planilha Orçamentária elaborada pela Administração, que resultou na seguinte análise:

2193

PLANILHA RESUMO				
ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES DO EDITAL	VALORES EMPRESA	DESCONTOS EMPRESA
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	6.019,95	5.657,66	6,01815629697922%
2	INSTALAÇÃO DO CANTINEIRO DE OBRAS	113.393,46	106.594,57	5,99583961896920%
3	MOVIMENTO DE TERRA	22.914,05	21.539,17	6,00016147298273%
4	ESTRUTURAS	530.873,50	499.009,95	6,00209842834498%
5	PAREDES E PAINÉIS	101.692,78	95.590,60	6,00060299266083%
6	ESQUADRIAS DE MADEIRA	66.194,66	62.222,68	6,00045381304172%
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	62.179,98	58.449,22	5,99993760049456%
8	VIDROS E ESPELHOS	26.060,96	24.496,83	6,00181267305578%
9	COBERTURA	103.229,77	97.036,99	5,99902528117615%
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	35.597,38	33.460,08	6,00409355969455%
11	TETOS E FORROS	31.823,88	29.914,67	5,99929989680706%
12	REVESTIMENTO DE PAREDES	295.350,32	277.636,60	5,99752862973029%
13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	157.243,56	147.815,65	5,99573680473783%
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	62.448,58	58.703,63	5,99685373150198%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	242.352,03	227.822,17	5,99535312330579%
16	OUTRAS INSTALAÇÕES	557.969,22	525.562,34	5,80800496486168%
17	APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS	74.952,10	70.455,32	5,99953837184015%
18	APARELHOS ELÉTRICOS	30.817,71	28.968,66	5,99995911441830%
19	PINTURA	128.093,21	120.401,41	6,00484600237593%
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	19.853,57	18.661,79	6,00284986528871%
TOTAL FINAL DA OBRA		R\$ 2.669.060,67	R\$ 2.509.999,99	5,95942541838136%

Constatou-se que os valores da proposta apresentada pela empresa HIMALAIA estão compatíveis com o orçamento feito pela Administração.

DA ANÁLISE DA PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DETALHADA DO BDI

A empresa seguiu o proposto pela Administração, no percentual de 31,96%, não localizando nenhuma inconsistência, portanto o material apresentado pela empresa está **em conformidade** com o proposto pela Administração.

DA ANÁLISE DA COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS

Quanto aos encargos sociais, o material apresentado pela empresa está **em conformidade** com o proposto pela Administração.

DA ANÁLISE DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Quanto ao cronograma físico financeiro, o material apresentado pela empresa está **em conformidade** com o proposto pela Administração.

2194

DA ANÁLISE DAS COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTO

Em análise as documentações enviadas pela empresa, constatou-se que a mesma não juntou aos autos a demonstração das composições unitárias de custos, sendo necessário que tal material seja apresentado no ato da assinatura do contrato, demonstrando as parcelas relativas a mão de obra, equipamentos e materiais de **TODOS** os itens de sua proposta.

Este é o parecer, não havendo mais para o momento.

Sendo assim, encaminho os autos para providências que se façam necessárias.

Fundão - ES, 15 de dezembro de 2023.



Wendrio Fritz Coco
Gerente de Contratos e Medições
Dec. 543/2022