

PLANEJA PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE UBS		
LOCAL:	TIMBUÍ - FUNDÃO - ES	DATA	nov/23
CÁLCULO DA TAXA DE BDI			
$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$			
DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO DO BDI			
AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R - RISCOS	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	I - IMPOSTOS
S - SEGUROS	G - GARANTIAS	L - LUCRO	
RESUMO			
DESCRIÇÃO			ADOTADO
AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;			6,91%
S = taxa representativa de Seguros;			0,23%
R = taxa representativa de Riscos;			1,97%
G = taxa representativa de Garantias;			0,23%
DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;			2,08%
L = taxa representativa do Lucro;			8,00%
I = taxa representativa da incidência de Impostos (ISS = 5 % / PIS = 0,65 % / COFINS = 3%) .			8,65%
BDI			31,96%

