



PLANEJA

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº. 007/2019

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ENTRE SI CELEBRAM A AGROPECUÁRIA SANTA TERESINHA E A EMPRESA PLANEJA PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – EIRELI.

AGROPECUARIA SANTA TERESINHA EIRELI, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 32.505.507/0001-93, situada à Rodovia Desembargador Edison Queiroz do Valle, s/nº, Bairro Sede, Córrego Santa Teresinha, Zona Rural, Caixa Postal nº. 16, KM 19, Boa Esperança – ES; CEP. 29.845-000, neste ato representada pelo seu representante legal Júlio Cezar Barbosa Filho, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de Identidade nº. 3.143.629-SPTC/ES., e inscrito no CPF sob o nº. 108.439.607-60, residente e domiciliado em Vitória – ES., doravante denominado **CONTRATANTE** e a **PLANEJA PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 39.361.571/0001-97 estabelecida à Avenida Desembargador Mário da Silva Nunes, 717 – Villaggio Limoeiro – Bloco Torre C2 – Sala 801 - B-VII - Jardim Limoeiro - Serra – ES - CEP.: 29.0164-044, por intermédio de seu representante legal o Senhor Ricardo Barbosa Alves, Cédula de Identidade nº 2.002.738 e portador do CPF nº. 120.370.487-93 doravante denominada **CONTRATADA**, e com base na proposta e orçamento/cronograma apresentado em conformidade com os projetos resolvem firmar o presente CONTRATO, observadas as Cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

- 1.1. O objeto do presente Contrato consiste na **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SEVIÇOS DE CONSTRUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA AGROPECUÁRIA SANTA TERESINHA**, Localizada em Boa Esperança – ES , estão contemplados a execução dos serviços a seguir : Escritório, Residências Funcionais, Curral com embarcador , Sistema de Captação de Água, Rede de Adutoras , Sistema de Irrigação, Castelo D'água, Armazém Pré-Moldado em Concreto, Arruamentos dentro da Propriedade e Cercas Elétricas e em Arame Farpado

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:

- 2.1. O valor total deste contrato é de **R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)** conforme proposta, planilhas e cronograma em anexo:
- 2.2. Os valores serão depositados na conta corrente ou em cheque nominal em nome da contratada, mediante confirmação da efetiva execução dos

PLANEJA PROJETOS

Av. Des. Mario da Silva Nunes, 717 - Villaggio Limoeiro - Torre C2 – Sala 801

B-VII - Jardim Limoeiro - Serra – ES – CEP 29.164-044 - (027) 99831-940

planeja.construções@gmail.com / www.planejaprojetos.com



serviços atestado pela fiscalização da obra.

- 2.3.** Os preços contratados incluem todas as despesas diretas, indiretas, impostos, benefícios, tributos e contribuições.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS MEDIÇÕES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS:

- 3.1.** A CONTRATADA encaminhará ao final de cada mês, medições dos serviços efetivamente realizados para a **Fiscalização** do **CONTRATANTE** que fará a verificação dos serviços apresentados com o acompanhamento da **CONTRATADA**, em até 05 (cinco) dias após a sua apresentação, as quais compreenderão, integralmente, os serviços realizados no período.
- 3.2.** Os pagamentos deverão ser efetuados em até 05 (cinco) dias após a aprovação dos serviços efetivamente executados, aprovados e atestados pela fiscalização ao período de execução.
- 3.3.** Os pagamentos somente serão efetuados mediante apresentação dos seguintes documentos:

3.3.1. Medições Mensais:

- a) Planilha de Medição do período de referência;
- b) Memorial fotográfico (impresso e CD-R);
- c) Diário de Obras;

3.3.2. Primeira Fatura:

- a) Nota Fiscal / Fatura dos Serviços;
- b) Certidões Negativas e/ou positiva com efeito de Negativa: FGTS, Trabalhista; Municipal; Estadual e Receita Federal;
- c) Apresentação do nº da conta bancária que se efetuara o depósito ou crédito;
- d) Comprovante de que providenciou junto ao CREA-ES, a Anotação de Responsabilidade Técnica e o registro do Contrato, necessários à execução dos serviços;
- e) Matrícula dos serviços junto ao INSS;
- f) Anotação de responsabilidade técnica junto ao CREA;
- g) Apresentação do comprovante da caução de garantia do contrato;

3.3.3. Segunda Faturas e demais:

- a) Nota Fiscal / Fatura dos Serviços;
- b) Certidões Negativas e/ou positiva com efeito de Negativa: FGTS, Trabalhista; Municipal; Estadual e Receita Federal;
- c) Apresentação do nº da conta bancária que se efetuara o depósito ou crédito;
- d) Folha de pagamento com competência referente ao mês/meses anterior dos serviços medidos;
- e) Guias: GPS, GFIP (vinculada à matrícula do INSS);



- f) Guias pagas do PIS e COFINS com competência referente ao mês/meses anterior dos serviços medidos

c.1) Para as empresas optantes pelo Simples Nacional apresentar guia "DAS" referente ao mês anterior devidamente paga acompanhada da declaração e comprovante do Simples Nacional;

CLÁUSULA QUARTA - DO REAJUSTAMENTO:

- 4.1. Os preços contratados poderão ser reajustados desde que decorrido **12 (doze) meses**, a contar da data da apresentação da proposta ou do orçamento a que esta se referir, de acordo com a Lei nº. 10.192, de 14 de fevereiro de 2001, através da variação dos índices de reajustamento de Obras da Fundação Getulio Vargas – FGV, colunas 35, (Edificação), como segue:

$$R = V \times \frac{(I - I_0)}{I_0}$$

Onde:

R = Valor do reajustamento procurado;

V = Valor da obra ou serviços medidos a serem reajustados;

I₀ = Índice do mês do orçamento base apresentado;

I = Índice relativo ao mês de anualidade da data-base do orçamento IOPES – dezembro/2017.

- 4.2. Os reajustamentos dos preços propostos estarão ainda sujeitos as Leis Complementares, Medidas Provisórias e Decretos que venham regulamentar novos procedimentos em função de medidas econômicas de interesse do País.

CLÁUSULA QUINTA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO E PRORROGAÇÃO:

- 5.1. O prazo para conclusão de execução das obras e/ou serviços objeto deste Contrato é de **02 (dois) anos**, contados a partir da DATA DE INÍCIO DOS SERVIÇOS expressa na Ordem de Serviço expedida pelo **CONTRATANTE** ou assinatura do contrato.
- 5.2. As paralisações provocadas pelo **CONTRATANTE** suspendem a contagem do prazo de execução previsto.
- 5.3. A eventual reprovação das obras e serviços em qualquer fase de execução, não implicará em alterações de prazos, nem eximirá a **CONTRATADA** das penalidades contratuais.
- 5.4. Os pedidos de prorrogação solicitados pela CONTRATADA deverão se fazer acompanhar de relatório circunstanciado e de novo cronograma físico-



financeiro adaptado às novas condições propostas. Esses pedidos serão analisados e julgados pela **Fiscalização** do **CONTRATANTE**.

- 5.5.** Os pedidos de prorrogação de prazo deverão ser dirigidos pela CONTRATADA ao **CONTRATANTE**, até 15 (quinze) dias antes da data do término do prazo contratual.

CLÁUSULA SEXTA - DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS:

- 6.1.** O valor do contrato poderá ser alterado com as devidas justificativas nos seguintes casos:

6.1.1. Unilateralmente pela Administração:

- a)** Quando houver modificação do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos seus objetivos;
 - a.1)** Em especial os itens 40 e 50 que foram estimados conforme memória de cálculo por não constar nos projetos;
- b)** Quando necessária a modificação do prazo ou do valor contratual, em decorrência de **acréscimo ou decréscimo** de quantitativos de seu objeto;
- c)** Os preços unitários dos itens não contemplados na planilha de quantitativos e custos unitários – deverão ser adotados segundo orientações abaixo discriminadas e de acordo com a fiscalização.
 - Obras de edificações – IOPES, LABOR, ITUFES;
 - Saneamento básico - CESAN, IOPES, SINAP e/ou ITUFES;
 - Pavimentação e drenagem - DNIT, DERTES, IOPES, LABOR e/ou ITUFES;
 - Outros serviços deverão ser efetuados orçamentos no mercado para a composição do custo unitário.

6.1.2. Por acordo entre as partes:

- a)** Quando necessária a modificação do regime de execução dos serviços, em face de verificação técnica da inaplicabilidade dos termos contratuais originários;
- b)** Quando necessária a modificação da forma de pagamento por imposição de circunstâncias supervenientes, mantido o valor inicial atualizado, vedada a antecipação do pagamento com relação ao cronograma financeiro fixado sem a correspondente contraprestação da execução dos serviços.
- d)** Quando a contratante receber doações de materiais ou serviços, os mesmos deverão ser devidamente apropriados e planilhados e os valores **decrescidas** da planilha apresentada



com referência IOPES, data base 12/2017, em conformidade com letra "b" item 6.1.1.

- e) Todos os materiais a serem aplicados na obra, serão adquiridos pela CONTRATANTE.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS GARANTIAS:

- 7.1. A Contratada garante a execução do Contrato, uma das modalidades previsto em lei, equivalente a 5% (**cinco por cento**) do valor total do Contrato, com validade até 30 (trinta) dias após a data prevista para seu vencimento, tudo através do documento bancário ou descritivo da Mitra, que torna-se parte integrante do presente ajuste.
- a) O Contratante restituirá ou liberará, em se tratando de pagamento em (dinheiro/Seguro Garantia ou Fiança Bancária), respectivamente, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após o término da execução do Contrato.
- b) A garantia de execução do contrato deverá ser apresentada pela contratada em até 30 (trinta) dias após a emissão da ordem de serviço, ficando a liberação da primeira medição e fatura condicionada a prestação da referida garantia.
- 7.2. A Garantia dos serviços executados serão em conformidade com Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e demais legislação em vigor e demais legislação em vigor, nos termos do Código Civil Art. 618;

CLÁUSULA OITAVA - DO REGIME DE EXECUÇÃO:

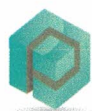
- 8.1. As obras e serviços serão executados no regime de **Empreitada por Preço Unitário** utilizando os preços estabelecidos na(s) Planilha(s) Orçamentária(s) da **CONTRATADA**.

CLÁUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

- 9.1. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços objeto do contrato, de modo a conduzi-los eficaz e eficientemente, de acordo com os documento e especificações que integram o contrato, no prazo determinado.
- 9.2. Assumir total responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços, pelo fornecimento de equipamentos, materiais, mão-de-obra com experiência comprovada, assim como pelo cumprimento dos elementos técnicos recebidos, bem como por quaisquer danos decorrentes da realização destes serviços, causados ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, ficando ainda, responsável, na vigência do Contrato, pela guarda e vigilância do canteiro de obra local de execução onde situa o objeto contratual.
- 9.3. Substituir os profissionais nos casos de impedimentos fortuitos, de maneira que não prejudique o andamento da obra e a prestação dos serviços.



- 9.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do Contrato onde se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução dos materiais empregados. Também providenciará a remoção de resíduos, entulhos e demais materiais decorrentes da movimentação das obras, bem como a recuperação e reconformação de áreas danificadas pelo uso do solo ou jazidas de qualquer natureza. Serão ainda removidas construções e instalações provisórias de qualquer natureza que tenham sido efetuadas pela **CONTRATADA**.
- 9.5. Não poderá sub-empregar parte ou o total dos serviços a ela adjudicados, sem a anuência do **CONTRATANTE**.
- 9.6. Responsabiliza-se por todas as despesas decorrentes da prestação dos serviços as diretas, indiretas, impostos, benefícios, tributos e contribuições, bem como a com seus funcionários que terão a documentação regulamentar, seguro de vida, alimentação, transportes, EPIs, conforme estabelecida nas normas vigentes da convenção coletiva sindical.
- 9.7. Providenciar às suas expensas, todas as licenças relacionadas ao objeto contratual e a aprovação pelos órgãos competentes ou concessionários de serviços públicos, de todos os componentes do projeto, observando que qualquer exigência que implique modificações do projeto, deverá ser obtida autorização por escrito da **CONTRATANTE**.
- 9.8. Fazer a Anotação de Responsabilidade Técnica do Contrato, junto ao CREA-ES, quando necessário, conforme determinam as Leis 5.194/66, de 24/12/66 e 6.496, de 07/12/77, e as Resoluções nº. 425, de 18/12/98, e 502, de 21/09/07, do CONFEA. A Comprovação de Anotação de Responsabilidade Técnica será feita pelo encaminhamento ao **CONTRATANTE**, da via da ART destinada ao Contratante, devidamente assinada pelas partes e autenticada pelo Órgão Recebedor.
- 9.9. Executar as obras e serviços de acordo com as normas técnicas e especificações dos projetos, obedecendo às condições da proposta apresentada, como também deverão atender às normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.
- 9.10. Quando necessário, a juízo do **CONTRATANTE**, a **CONTRATADA** providenciará, às suas expensas, a realização de todos os ensaios, verificações e provas de materiais fornecidos e de serviços executados, fornecendo os resultados à **Fiscalização** na medida de suas realizações, bem como reparos que se tornarem necessários, para que o objeto contratual seja entregue em perfeitas condições. Independente de solicitação pelo **CONTRATANTE**, a **CONTRATADA** entregará à **Fiscalização** os ensaios de resistência do concreto e do aço, executados de acordo com as normas da ABNT.



- 9.11. Correrá à conta da **CONTRATADA** a manutenção de placa de obra instalada conforme o modelo fornecido pelo **CONTRATANTE**.
- 9.12. A **CONTRATADA** durante toda a execução do Contrato, deverá se submeter aos critérios de Avaliação de Desempenho de Empresa **CONTRATADA**, conforme Instruções determinadas previamente descritas e apresentadas a contratada.
- 9.13. A **CONTRATADA** durante toda a execução do Contrato, deverá:
- 9.13.1. Manter como responsável(eis) Técnico(s) da Obra, profissionais legalmente habilitados para Execução dos Serviços com poderes de representá-la diretamente à Fiscalização do **CONTRATANTE**.
 - 9.13.2. Manter todos os operários devidamente uniformizados e com EPIs, obedecendo as normas vigentes.
 - 9.13.3. Permitir e facilitar, a qualquer tempo, os trabalhos da **Fiscalização**, facultando o livre acesso ao local dos trabalhos, bem como aos depósitos, instalações e documentos pertinentes ao objeto contratado.
- 9.14. A **CONTRATADA** se obriga a executar as obras e serviços empregando exclusivamente materiais de primeira qualidade e obedecendo rigorosamente aos Projetos que forem fornecidos pelo **CONTRATANTE**.
- 9.15. A **CONTRATADA** responderá, obrigatoriamente, além do fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamento e ferramental necessários às obras/serviços, por:
- a. Todas as exigências trabalhistas e previdenciárias relacionadas aos serviços;
 - b. Possíveis danos causados ao **CONTRATANTE** ou a Terceiros decorrentes da realização das obras e/ou serviços;
 - c. Pela instalação de placas alusivas ao responsável técnico e demais placas, por ventura exigidas, e pela manutenção das mencionadas placas durante o período de execução da OBRA;
 - d. Pela entrega ao **CONTRATANTE** de todo material retirado ou substituído, considerado pela **Fiscalização** como aproveitável;
 - e. Pela demolição de todas as construções provisórias, limpeza da obra e remoção de todo o material indesejável ao final dos serviços
- 9.16. O **CONTRATANTE** se obriga a fornecer todas as informações e instruções julgadas necessárias, quando solicitadas por escrito, em prazo não superior a 05 (cinco) dias úteis.



PLANEJA

9.17. A **CONTRATADA** fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e supressões que se fizerem necessárias nas obras e serviços.

9.17.1. O acréscimo do valor do contrato estabelecido neste item, também abrange a possibilidade de se incluírem serviços não previstos nas planilhas de preços, apenas se decorrentes de mudança de especificação e/ou acréscimo da área de construção determinados pela **CONTRATANTE**.

9.18. As supressões ou acréscimos referenciados serão considerados formalizados mediante a celebração de Termo Aditivo ao instrumento contratual.

9.19. A **CONTRATADA** responsabilizar-se-á perante os órgãos e representantes do poder público e terceiros por eventuais danos causados ao meio-ambiente por ação ou omissão sua, de seus empregados, prepostos ou contratados.

9.20. A **CONTRATADA** deverá responder, perante as leis vigentes, pelo sigilo dos documentos do **CONTRATANTE**, manuseados por seus empregados, sendo que a mesma não deverá, inclusive após o término do contrato, sem consentimento prévio por escrito, fazer uso de quaisquer documentos ou informações com referência ao objeto contratual, a não ser para fins de execução da obra.

9.21. Será exigido um encarregado de serviço ou líder de grupo que responda pela empresa, com tempo integral no serviço e acompanhamento de um técnico de segurança;

9.22. Será exigido um engenheiro como responsável técnico, bem como a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução dos serviços;

CLÁUSULA DÉCIMA - DA FISCALIZAÇÃO:

10.1. A execução das obras e serviços será acompanhada e fiscalizada diretamente pela **Fiscalização**, composta por preposto(s), devidamente credenciados pelo **CONTRATANTE**.

10.2. Caberá à **Fiscalização** verificar se no desenvolvimento dos trabalhos estão sendo cumpridos os termos de Contrato, os projetos, especificações e demais requisitos, bem como providenciar as medições dos serviços, autorizar substituição de materiais e alterações de projetos, assim como participar de todos os atos que se fizerem necessários para a fiel execução do objeto contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO RECEBIMENTO DO OBJETO CONTRATUAL:



11.1. O recebimento da obra/serviço dar-se-á, depois que a empresa cumprir todos os requisitos relacionados ao objeto da licitação, da seguinte forma:

11.1.1 Provisoriamente através da **Fiscalização** designada para o acompanhamento dos serviços, mediante Termo circunstanciado, denominado Termo de Recebimento Provisório de Obra/Serviço, assinado pelas partes, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da **CONTRATADA** indicando que as obras e serviços estão concluídos. A critério do **CONTRATANTE**, o Termo poderá ser lavrado e assinado pelas partes, independente da comunicação da **CONTRATADA**, desde que a **Fiscalização** verifique, de fato, a conclusão dos serviços e emita a última medição do objeto contratual.

11.1.2 Definitivamente através de Comissão designada pelo **CONTRATANTE**, mediante Termo circunstanciado, denominado Termo de Recebimento Definitivo de Obra/Serviço, assinado pelas partes em prazo de até 60 (sessenta) dias, contados da emissão do Termo Provisório, condicionado, entretanto, à adequação do objeto aos termos contratuais e apresentação dos seguintes documentos:

- a. Manual de uso, operação e manutenção da edificação, elaborado de acordo com as normas técnicas da ABNT (NBR 5674 e NBR 1437);
- b. Manuais dos equipamentos;
- c. Laudos de inspeção, ensaios e verificações (quando solicitados).

11.2. Recebido o objeto contratual, a responsabilidade da **CONTRATADA** pela qualidade, correção e segurança nos trabalhos, subsiste na forma da Lei.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS PENALIDADES E DA RESCISÃO:

12.1. As penalidades poderão ser aplicadas, a critério do **CONTRATANTE** assegurado o direito de defesa nos termos da legislação em vigor conforme segue:

12.1.1. Quando ocorrer atraso injustificado na execução do objeto contratual, a **CONTRATADA** estará sujeita à multa de mora, calculada sobre o valor total do Contrato de acordo com as alíneas abaixo, ensejando a rescisão contratual:

- a. 0,05% (cinco centésimos por cento) por dia de atraso no início da obra, a partir do 5º (quinto) dia contado da emissão da ORDEM DE SERVIÇO pelo **CONTRATANTE**;
- b. 0,06% (seis centésimos por cento) por dia que ultrapassar o prazo final de conclusão do objeto contratual, limitada ao total de 5% (cinco por cento);



- c. 0,06% (seis centésimos por cento) por dia de atraso no cumprimento do cronograma de andamento da obra/serviço.

12.1.2. Quando os serviços não forem executados de acordo com os projetos, normas técnicas e especificações; quando os trabalhos da **Fiscalização** forem dificultados e quando o **CONTRATANTE** for inexatamente informado pela **CONTRATADA**:

- a. Advertência;
- b. Multa de 1% (um por cento) a 3% (três por cento) sobre o valor total do Contrato, limitada ao total de 5% (cinco por cento);

12.1.3. A multa definida no subitem **12.1.1** alínea "c", será devolvida à **CONTRATADA**, desde que ela conclua o objeto contratual rigorosamente dentro do prazo global estipulado no Contrato.

12.1.4. As multas e demais penalidades aqui previstas serão aplicadas sem prejuízo das sanções cíveis ou penais, e/ou de processo administrativo e/ou judicial.

12.1.5. A **CONTRATADA** será comunicada por escrito pelo **CONTRATANTE**, para recolhimento da multa aplicada, devendo efetivá-la dentro do prazo improrrogável de 15 (quinze) dias corridos da data de recebimento da comunicação.

12.1.6. Decorrido o prazo estipulado no subitem anterior sem que a **CONTRATADA** tenha depositado o valor da multa, o **CONTRATANTE** poderá deduzir aquele valor, de qualquer crédito existente em nome da **CONTRATADA**, ou ainda cobrá-la judicialmente.

12.2. A Rescisão Contratual constituirá pelos seguintes motivos:

- a. O não cumprimento ou cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações projetos e prazos definidos para execução de obras/serviços;
- b. O desenvolvimento lento na execução do objeto contratual, levando a **Fiscalização** a comprovar a impossibilidade da sua conclusão no prazo contratual;
- c. O atraso injustificado no início dos serviços;
- d. A paralisação da execução do objeto sem justa causa e prévia comunicação à **Fiscalização** do **CONTRATANTE**;
- e. A subcontratação total ou parcial das obras/serviços contratados sem a anuência prévia do **CONTRATANTE**; a associação do Contratado com outrem para a execução do objeto contratual; a cessão ou transferência - total ou parcial - bem como a fusão, cisão ou incorporação, não admitidas expressamente pela **CONTRATANTE**.
- f. O desatendimento das determinações da **Fiscalização**;
- g. O cometimento reiterado de faltas na sua execução anotadas no **Diário de Obras**;



- h. A decretação de falência, a instauração de insolvência civil; ou a dissolução da **CONTRATADA**;
 - i. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da **CONTRATADA**, que, a juízo do **CONTRATANTE**, prejudique a execução do objeto contratual;
 - j. A supressão, pelo **CONTRATANTE**, de parte das obras e serviços contratados, acarretando modificações do valor inicial do contrato além dos limites legais;
 - k. A suspensão de execução do objeto contratual, ordenada por escrito pelo **CONTRATANTE**, por prazo superior a 120 (cento e vinte) dias, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, ou ainda por repetidas suspensões que totalizem o mesmo prazo, independentemente do pagamento obrigatório de indenizações pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações, mobilizações e outras imprevistas, assegurado à **CONTRATADA**, nesses casos, o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas até que seja normalizada a situação;
 - l. O atraso superior a 30 (trinta) dias dos pagamentos devidos pelo **CONTRATANTE**, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, assegurado à **CONTRATADA** o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação;
 - m. A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do objeto;
 - n. O não cumprimento pela **CONTRATADA**, das obrigações relativas à saúde e à segurança no trabalho dos seus empregados, previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal ou de dispositivos relativos à matéria constantes de acordo, convenção ou dissídio coletivo;
 - o. A falta de cumprimento pela **CONTRATADA** da legislação trabalhista relativa a seus empregados;
 - p. A inobservância pela **CONTRATADA** da legislação relativa à proteção do meio-ambiente;
 - q. A falta de comprovação pela **CONTRATADA** das quitações dos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução do Contrato.
- 12.2.1.** A rescisão contratual poderá ser:
- a. Determinada por ato unilateral e escrito do **CONTRATANTE**, nos casos em que a legislação assim o permitir;



PLANEJA

- b. Amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo da Licitação, desde que haja conveniência do **CONTRATANTE**;
- c. Judicial, nos termos da legislação.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

- 13.1.** Integram ainda o Contrato, guardada a necessária conformidade, complementando o presente para todos os fins de direito, independentemente de transcrição, obrigando as partes em todos os seus termos:
- a. Os documentos de proposta contratada, planilha e cronograma;

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – FORO:

- 14.1.** Fica eleito o Foro da Comarca de Serra/ES, para dirimir quaisquer dúvidas e/ou litígio oriundos da execução das obrigações previstas neste contrato com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.
- 14.2.** E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias os representantes do **CONTRATANTE** e da **CONTRATADA**.

Serra - ES, 07 de outubro de 2019.

Julio Cezar Barbosa Filho
AGROPECUÁRIA SANTA TERESINHA

CNPJ sob o nº 32.505.507/0001-93

Júlio Cezar Barbosa Filho

CPF nº. 108.439.607-60

CONTRATANTE

Isadora Rocha Barbosa

**PLANEJA PROJETOS, CONSTRUÇÕES
E SERVIÇOS – EIRELI**

Isadora Rocha Barbosa

CREA/ES PJ – 12.065

PLANEJA PROJETOS

Av. Des. Mario da Silva Nunes, 717 - Villaggio Limoeiro - Torre C2 – Sala 801

B-VII - Jardim Limoeiro - Serra – ES – CEP 29.164-044 - (027) 99831-9401

planeja.construções@gmail.com / www.planejaprojetos.com