

**“HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA”
(2ª.) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 00.471.823/0001-03 - NIRE 32.2.0296438-4**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito,

MARCOS ANTUNES, brasileiro, casado sob regime comunhão de separação de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua Pedro Franklin c. Lima, 242, Ilha do Frade, Vitória, ES, CEP: 29.057-130, natural de Vitória, ES, portador da Cédula de Identidade RG nº 903.455-SSP/ES e inscrito no CPF sob nº 970.166.167-20, nascido em 20/05/1969, filho de Vargas Antunes e Nadir Lopes Antunes.

Sócio único da sociedade empresária limitada unipessoal, **HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA**, estabelecida a Avenida José Maria Vivacqua Santos, nº 280, Sala 1.604, Edifício Lorenge Unique, Jardim Camburi, Vitória, ES, CEP nº 29.092-105, inscrita no CNPJ sob nº **00.471.823/0001-03**, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES, sob o NIRE nº **32.2.0296438-4**, em 13 de julho de 2022, **RESOLVE** alterar o contrato social em conformidade com as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO SOCIAL

A sociedade passa a ter por objeto social, o exercício das atividades econômicas, com os seguintes códigos CNAES:

I - Atividade Econômica Principal – 4322-3/02 Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; e,

II - Atividades Econômicas Secundárias - 2511-0/00 - Fabricação de estruturas metálicas; **2539-0/02** - Serviços de tratamento e revestimento em metais; **3314-7/01** - Manutenção e reparação de máquinas motrizes não elétricas; **3314-7/07** - Manut. e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e verificação para uso industrial e comercial; **4120-4/00** - Construções de edifícios; **4211-1/01** - Construção de rodovias e ferrovias; **4211-1/02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; **4212-0/00** - Construção de obras de arte especiais; **4313-4/00** - Obras de terraplenagem; **4213-8/00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; **4291-0/00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais; **4292-8/01** - Montagem de estruturas metálicas; **4319-3/00** - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; **4321-5/00** - Instalação e manutenção elétrica; **4322-3/01** - Instalação hidráulicas, sanitárias e de gás; **4322-3/03** – Instalação de

“HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA”
(2ª.) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 00.471.823/0001-03 - NIRE 32.2.0296438-4

sistemas de prevenção contra incêndio; **4329-1/04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; **4329-1/99** - Outras obras de instalações em construções; **4330-4/01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil; **4330-4/02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; **4330-4/03** - Obras de acabamento em gesso e estuque; **4330-4/04** - Serviços de pintura de edifícios; **4330-4/05** - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores; **4330-4/99** - Outras obras de acabamento da construção; **4399-1/02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; **4399-1/03** - Obras de alvenaria; **4757-1/00** - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletrodomésticos para uso doméstico, exceto informática e comunicação; **4753-9/00** - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo; **4789-0-07** - Comércio varejista de equipamentos para escritório; **7112-0/00** - Serviços de engenharia; **7732-2/01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; **7732/2-02** - Aluguel de andaimes; **7739-0-99** - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, sem operador; **8130-3/00** - Atividades paisagísticas; **9521-5/00** - Reparação e manutenção de equipamentos eletrônicos de uso pessoal e doméstico”.

CLÁUSULA SEGUNDA – AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL E SUA INTEGRALIZAÇÃO.

O capital social subscrito e integralizado é de **R\$ 3.000.000,00** (três milhões de reais), dividido em **3.000.000** (três milhões) de quotas sociais, no valor de **R\$ 1,00** (um real) cada uma, passa a ser de **R\$ 10.000.000,00** (dez milhões de reais), dividido em **10.000.000** (dez milhões milhões) de quotas sociais, no valor de **R\$ 1,00** (um real) cada uma, ou seja um aumento de **R\$ 7.000.000,00** (sete milhões de reais), dividido em **7.000.000** (sete milhões) de quotas sociais, devidamente subscritas e que serão integralizadas em moeda corrente do País, em até 05 de junho de 2028, pertencente ao sócio único conforme abaixo:

Sócio Único	Quotas	R\$	%
MARCOS ANTUNES	10.000.000	10.000.000,00	100,00
Total	10.000.000	10.000.000,00	100,00

**“HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA”
(2ª.) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 00.471.823/0001-03 - NIRE 32.2.0296438-4**

CLÁUSULA TERCEIRA - DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Por este instrumento, observada as alterações promovidas por meio da Cláusula Primeira deste ato e, em **obediência ao Código Civil, trazido pela Lei 10.406/2002**, os sócios de comum acordo resolvem revogar as disposições anteriores, elaborando um novo contrato social, e passa a reger a sociedade pelas condições e cláusulas seguintes:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
HIMALÁIA CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 00.471.823/0001-03 e NIRE 32.2.0296438-4**

MARCOS ANTUNES, brasileiro, casado sob regime comunhão de separação de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua Pedro Franklin c. Lima, 242, Ilha do Frade, Vitória, ES, CEP: 29.057-130, natural de Vitória, ES, portador da Cédula de Identidade RG nº 903.455-SSP/ES e inscrito no CPF sob nº 970.166.167-20, nascido em 20/05/1969, filho de Vargas Antunes e Nadir Lopes Antunes.

**CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO, SEDE, FORO, PRAZO DE DURAÇÃO E OBJETO**

CLÁUSULA PRIMEIRA - A sociedade empresária limitada unipessoal, girará sob a denominação social de **HIMALÁIA CONSTRUTORA LTDA** e nome fantasia **HIMALÁIA**.

Parágrafo primeiro - Por este ato determina-se a subordinação desta sociedade ao regime da “sociedade limitada”, instituído pela Lei 10.406/2002. Determina-se, igualmente, que a presente sociedade do gênero empresária é da espécie sociedade de capital, motivo pelo qual registram esta declaração pública para o conhecimento de instituições privadas e governamentais.

Parágrafo segundo – Por este ato determina-se, que a pessoa jurídica não se confunde com o seu sócio único, associado, instituidor ou administrador. A autonomia patrimonial das pessoas jurídicas é um instrumento lícito de alocação e segregação de riscos, estabelecido pela lei com a finalidade de estimular empreendimentos, para a geração de empregos, tributo, renda e inovação em

**“HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA”
(2ª.) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 00.471.823/0001-03 - NIRE 32.2.0296438-4**

benefício de todos, conforme nova redação ao Código Civil Brasileiro trazida pela Lei 13.874 de 20 de setembro de 2019, em seu art. 49-A.

Parágrafo terceiro – Por este ato determina-se, que somente em caso de abuso da personalidade jurídica, caracterizado pelo desvio de finalidade ou pela confusão patrimonial, pode o juiz, a requerimento da parte, ou do Ministério Público quando lhe couber intervir no processo, desconsiderá-la para que os efeitos de certas e determinadas relações de obrigações sejam estendidos aos bens particulares de administrador(es) ou do sócio único da pessoa jurídica beneficiados direta ou indiretamente pelo abuso, conforme nova redação ao Código Civil Brasileiro trazida pela Lei 13.874 de 20 de setembro de 2019, em seu art. 50 e §§ (parágrafos).

Parágrafo quarto - Por este ato determinam-se, somente quando se fizer necessário, a regência supletiva desta sociedade pelo regramento pertinente à sociedade anônima, conforme permite o parágrafo único do artigo 1.053, Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA SEGUNDA - A sociedade tem sua sede na Avenida José Maria Vivacqua Santos, nº 280, Sala 1.604, Edifício Lorenge Unique, Jardim Camburi, Vitória, ES, CEP nº 29.092-105.

CLÁUSULA TERCEIRA - A sociedade teve seu início em 14 de fevereiro de 1995 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA - OBJETO SOCIAL

A sociedade tem por objeto social, o exercício das atividades econômicas, com os códigos CNAES, a seguir:

I - Atividade Econômica Principal – 4322-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; e,

II - Atividades Econômicas Secundárias - 2511-0/00 - Fabricação de estruturas metálicas; **2539-0/02** - Serviços de tratamento e revestimento em metais; **3314-7/01** - Manutenção e reparação de máquinas motrizes não elétricas; **3314-7/07**

“HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA”
(2ª.) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 00.471.823/0001-03 - NIRE 32.2.0296438-4

- Manut. e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e verificação para uso industrial e comercial; **4120-4/00** - Construções de edifícios; **4211-1/01** - Construção de rodovias e ferrovias; **4211-1/02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; **4212-0/00** - Construção de obras de arte especiais; **4313-4/00** - Obras de terraplenagem; **4213-8/00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; **4291-0/00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais; **4292-8/01** - Montagem de estruturas metálicas; **4319-3/00** - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; **4321-5/00** - Instalação e manutenção elétrica; **4322-3/01** - Instalação hidráulicas, sanitárias e de gás; **4322-3/03** - Instalação de sistemas de prevenção contra incêndio; **4329-1/04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; **4329-1/99** - Outras obras de instalações em construções; **4330-4/01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil; **4330-4/02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; **4330-4/03** - Obras de acabamento em gesso e estuque; **4330-4/04** - Serviços de pintura de edifícios; **4330-4/05** - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores; **4330-4/99** - Outras obras de acabamento da construção; **4399-1/02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; **4399-1/03** - Obras de alvenaria; **4751-1/00** - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletrodomésticos para uso doméstico, exceto informática e comunicação; **4753-9/00** - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo; **4789-0-07** - Comércio varejista de equipamentos para escritório; **7112-0/00** - Serviços de engenharia; **7732-2/01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; **7732/2-02** - Aluguel de andaimes; **7739-0-99** - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, sem operador; **8130-3/00** - Atividades paisagísticas; **9521-5/00** - Reparação e manutenção de equipamentos eletrônicos de uso pessoal e doméstico.

CAPÍTULO II
DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA QUINTA – CAPITAL SOCIAL E INTEGRALIZAÇÃO

O capital social subscrito é de **R\$ 10.000.000,00** (dez milhões de reais), dividido em **10.000.000** (dez milhões) de quotas sociais, no valor de **R\$ 1,00** (um real) cada uma, sendo que **3.000.000** (três milhões) de quotas sociais, no valor de **R\$ 1,00**

“HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA”
(2ª.) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 00.471.823/0001-03 - NIRE 32.2.0296438-4

(um real) cada uma, totalizando **R\$ 3.000.000,00** (três milhões de reais), estão subscritas e integralizadas em moeda corrente do País e **7.000.000** (sete milhões) de quotas sociais, devidamente subscritas, serão integralizadas em moeda corrente do País, em até 06 de julho de 2028, pertencente ao sócio único conforme abaixo:

Sócio Único	Quotas	R\$	%
MARCOS ANTUNES	10.000.000	10.000.000,00	100,00
Total	10.000.000	10.000.000,00	100,00

Parágrafo primeiro - A responsabilidade do sócio único é solidária e limitada à importância total do capital social integralizado, nos termos do art. 1.052, da Lei nº. 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

Parágrafo segundo - As quotas são indivisíveis em relação à sociedade e não poderão ser caucionadas, empenhadas, oneradas ou gravadas, total ou parcialmente, a qualquer título, exceto mediante autorização do sócio único que representa 100% do Capital Social. A cessão das quotas obedecerá ao procedimento estabelecido na Cláusula Sétima.

CAPÍTULO III
DA ADMINISTRAÇÃO E USO DA SOCIEDADE

CLÁUSULA SÉTIMA - A administração e o uso da denominação social competirá isoladamente ao sócio único **MARCOS ANTUNES**, representará a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, podendo para tal fim, assinar contratos, assumir compromissos, movimentar contas bancárias, assinar cheques, solicitar limites de créditos, operações com câmbio, abrir filiais, representa-la nas repartições públicas, estaduais, federais, municipais, admitir e demitir empregados, comprar e vender ativos imobiliários, ofertar garantias de qualquer espécie, bem como monera procurador ou procuradores com poderes especiais e prazos determinados para prática dos atos referentes ao objeto da sociedade, com exceção de Cláusula “ad-juridica” que terá prazo indeterminado e realizar todos os atos necessários a gerência da sociedade vedado, no entanto, o uso da firma para prestar fianças, avais ou cauções, e quaisquer outros negócios estranhos a

“HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA”
(2ª.) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 00.471.823/0001-03 - NIRE 32.2.0296438-4

sociedade, observada a expressa permissão para prestação de garantias, gravames, fianças, avais, cauções e tudo quanto mais previsto em lei em favor de empresas e sociedades coligadas, controladas e interligadas.

CLÁUSULA SÉTIMA – O administrador tem o dever de diligência e lealdade, nos termos estabelecidos no art. 1.011, da Lei nº. 10.406, de 2002, bem como fica obrigado a prestar conta e informações ao sócio, da sua administração, apresentando-lhes balancetes mensais, inventário anual, relatório da administração, Demonstrações financeiras e respectivo Balanço Social, quando do encerramento do exercício social, ou excepcionalmente quando solicitado por escrito e com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

CLÁUSULA OITAVA - O sócio único e/ou administrador não sócio que prestar serviços à Sociedade poderá fazer jus a uma remuneração mensal, a título de “pró-labore”, de forma individual, proporcional aos serviços prestados, que será fixada por deliberação do sócio único.

CLÁUSULA NONA – Ao administrador é atribuído plenos poderes, internos e externos, necessário à realização do objeto da sociedade, os quais o autoriza a representar a sociedade ativa e passivamente, judicial ou extrajudicialmente, podendo transigir, renunciar, desistir, firmar compromissos, confessar dívidas, fazer acordos, contrair obrigações, adquirir, alienar e onerar bens móveis e imóveis, irrestritamente, inclusive outorgar procuração em nome da sociedade, quando a prática de qualquer ato assim exigir.

CLÁUSULA DÉCIMA - É vedado ao administrador, bem como a qualquer procurador ainda que devidamente constituído, obrigar a sociedade em operações estranhas ao objeto social, tais como, fiança, aval, endosso, aceite, e de todo e qualquer título de favor.

CAPÍTULO IV
DA REMUNERAÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Ao sócio único administrador poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**“HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA”
(2ª.) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 00.471.823/0001-03 - NIRE 32.2.0296438-4**

**CAPÍTULO V
DO DESEMPEDIMENTO**

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – O sócio único, administrador declara sob as penas da lei, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeça de exercer a administração da sociedade e a participação como sócio em virtude de condenação criminal, nem está sendo processado nem condenado em crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo e a fé pública ou a propriedade.

**CAPÍTULO VI
DO EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO PATRIMONIAL**

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será procedido à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao sócio único, os lucros ou perdas apuradas.

Parágrafo único - Fica a sociedade empresária limitada autorizada a levantar balanços ou balancetes intermediários em qualquer período do ano calendário, observadas as disposições legais, podendo inclusive, distribuir os resultados se houver e se for de interesse dos sócios, inclusive a obrigação da reposição dos lucros, se os mesmos forem distribuídos com prejuízo do capital.

**CAPÍTULO VII
RESOLUÇÃO DAS QUOTAS DO SÓCIO ÚNICO EM RELAÇÃO À SOCIEDADE**

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, na data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado para este fim.

**“HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA”
(2ª.) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 00.471.823/0001-03 - NIRE 32.2.0296438-4**

**CAPÍTULO VIII
DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE**

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - A Sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do sócio único, que nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio dos sócios, nas exatas proporções de suas participações societárias.

**CAPÍTULO IX
TRANSFORMAÇÃO, CISÃO, INCORPORAÇÃO, FUSÃO E REORGANIZAÇÃO
SOCIETÁRIA**

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - A sociedade por deliberação do sócio único poderá:

- a) - Transformar-se em outro tipo social;
- b) - Incorporar outra sociedade ou ser incorporada;
- c) - Fundir-se com outra sociedade;
- d) - Cindir-se total ou parcialmente, vertendo seu patrimônio em outras sociedades, extinguindo-se se a versão for total, ou absorver patrimônio de sociedade cindida.

**CAPÍTULO X
DISPOSIÇÕES GERAIS**

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA- Fica eleito o foro da Comarca de Vitória, ES, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do presente deste contrato, com exclusão de qualquer outro, seja qual for ou vier a ser o futuro domicílio dos sócios.

E, por estar tudo justo e contratado na melhor forma de direito, firma o presente instrumento em via única na presença das testemunhas abaixo identificadas.

Vitória, ES, 06 de julho de 2023.

**“HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA”
(2ª.) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 00.471.823/0001-03 - NIRE 32.2.0296438-4**

MARCOS ANTUNES
Sócio único

Pela sociedade:

MARCOS ANTUNES
Sócio único

TESTEMUNHAS:

Vitor Alexandre Teixeira De Souza
CPF nº. 104.856.687-00

Talita Campos Santana
CPF nº 046.316.936-06

ASSISTÊNCIA LEGAL:

Dr. Almir Comério
Advogado - OAB/ES 4.695.



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
04631693606	
10485668700	
24357677734	
97016616720	